



山东利安捷国际认证服务有限公司

物业管理服务认证规则

文件编号：LAJCC-GZ51

版本：B/00

发布日期：2025.09.01

修订日期：2026.09.20

生效日期：2026.09.20

山东利安捷国际认证服务有限公司发布



目 录

1 适用范围.....	3
2 认证依据	3
3 认证模式	3
4 领域划分	4
5 对认证机构的基本要求	4
6 对认证人员的基本要求	4
7 认证程序	4
7.1 认证申请	4
7.2 申请评审	5
7.3 认证合同	5
7.4 审查方案和审查计划	6
7.5 实施审查	7
7.6 初次认证	8
7.7 监督审查	11
7.8 再认证审查	12
7.9 特殊审查	12
7.10 不符合的原因分析、纠正及纠正措施的有效性	13
7.11 审查报告	13
7.12 认证复核决定	
8 认证证书和认证标志	14
9 认证证书的授予、拒绝、保持、扩大、缩小、暂停、恢复、撤销和注销	14
10 认证信息的变更	18
11 获证客户的信息通报	18
12 信息公开与报告	19
13 申诉和投诉	19
14 附则	19
附录 A 物业管理服务认证审查时间要求	20
附录 B 认证证书和认证标志的使用要求	22



获取全文请联系利安捷国际认证技术发展部

联系电话: 400-788-2300, 转技术部

邮箱: lajcc@lajcc.cn

